

# КУПЛЯ-ПРОДАЖА ФЛОТА

ВЕБИНАР ОТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО  
ЗАЩИТЕ МОРСКОГО БИЗНЕСА,  
КОМПАНИИ «ИНМАРИН»



**Международный морской  
юридический сервис**

[www.inmarin.ru](http://www.inmarin.ru)

# В сегодняшнем вебинаре мы ответим на все вопросы!

Как провести экспертизу судна и судовладельца?

Как гарантировать свои интересы в договоре купли-продажи?

Как классифицировать и где регистрировать суда?

Что нужно знать про таможенное оформление судов?

Какие налоги предусмотрены в нашей стране для судовладельцев?

# Где взять судно?

Есть три возможности:

- \* Судостроение – создание судна по собственному проекту
- \* Фрахтование - принятие судна в аренду с экипажем или без него
- \* Купля-продажа судна – приобретение в собственность готового объекта, бывшего в эксплуатации

# 5 составляющих успешной сделки по рекомендациям Инмарин:

\* Экспертиза судна и судовладельца

\* Договор купли-продажи

\* Классификация и регистрация судна

\* Таможенное оформление

\* Налоги и сборы при эксплуатации судна

# План сделки и экспертиза судна и судовладельца

Проверяйте полномочия сторон!

- \* Due diligence
- \* Платежеспособность
- \* Учредительные документы продавца:

## Российская компания:

1. Свидетельство о гос. регистрации юр. лица
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ
3. Устав
4. Копии приказов о назначении Ген.директора и Гл.бухгалтера юр. лица
5. Протокол собрания участников, подтверждающий их согласие на заключение сделки
6. Список учредителей компании
7. Сведения об открытых лицах юр. лица
8. Доверенность на имя представителя (если сделка совершается через представителя)
9. Выписка из ЕГРЮЛ

## Иностранная компания:

1. Протокол собрания участников, подтверждающий их согласие на совершения сделки
2. Сертификат инкорпорации компании (certificate of incorporation);
3. Список участников компании (list of company's shareholders);
4. Свидетельство о надлежащей регистрации и деятельности компании (certificate of good standing)
5. Доверенность на имя представителя, если сделка будет заключаться через представителя (power attorney)
6. Приказ о назначении директора компании (nomination of director)
7. Сведения об открытых счетах компании (general bank account information)
8. Выписка из реестра компаний (extract from registry of companies)

# А есть ли у продавца право на продажу?

Если продавец - ООО, крупная сделка для него, в соответствии с ФЗ «Об ООО»:

Отчуждение имущества, стоимость которого составляет 25% и более от стоимости имущества общества.

(На основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если Уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки)

Для того, чтобы сделка была совершена на законных основаниях и не была признана недействительной, необходимо ее одобрение общим собранием участников. В противном случае, сделка будет оспоримой и может быть признана недействительной по требованию юридического лица.

Если продавец - АО, крупная сделка для него, в соответствии с ФЗ «Об АО»:

Отчуждение имущества, стоимость которого составляет 25 % и более от балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату

Убедитесь, что в решении об одобрении указаны все существенные условия включая: лиц, являющихся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цену, предмет сделки .

# Если платежеспособность покупателя под вопросом...

Как обеспечить исполнения обязанности продавца по оплате:

## **Банковская гарантия (ст. 368 ГК РФ) -**

письменное обязательство банка-гаранта по требованию продавца оплатить определенную сумму, в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи в части оплаты судна.

## **Аккредитив (ст. 867 ГК РФ) -**

соглашение, в силу которого банк обязуется по просьбе клиента произвести оплату документов третьему лицу (бенефициару, в пользу которого открыт аккредитив).

Обязательство банка по аккредитиву является самостоятельным и не зависит от правоотношений сторон по контракту.

Продавцу обеспечивает ограничение требований к оформлению документов и получению платежа только условиями аккредитива;

Покупателю – четкое выполнение продавцом всех условий аккредитива.

## **Поручительство (ст. 361 ГК РФ) -**

обязательство третьего лица, в случае нарушения покупателем обязанности по оплате судна, исполнить обязанность за него и погасить задолженность полностью или в части.

# Проверяем полномочия представителей сторон!

Основания для полномочий представителей:

**Судебное решение**

**Приказ по компании**

**Доверенность**



# Как идентифицировать судно?

Идентификация судна производится сразу после проверки полномочий сторон по договору!

Для идентификации судна можно использовать:

- \* **Название судна** – ст. 20 КТМ, название судну присваивается его собственником.
- \* **Позывной сигнал судна** – ст. 21 КТМ, порядок присвоения судну позывного сигнала устанавливается федеральной службой по надзору в сфере связи.
- \* **ИМО номер судна** - номер присваивается морским судам и является международным, то есть ИМО судна абсолютно уникален и не зависит от флага, под которым оно ходит.
- \* **Место и дата постройки судна** – не уникальная, но полезная информация, позволяющая определить, в том числе, производители и возраст судна.

## Где взять эти данные?

- \* Название и ИМО номер судна присутствуют в любых судовых документах
- \* В некоторых свидетельствах о праве собственности указывается дата и место постройки судна. В нем всегда указывается название судна.
- \* В классификационном свидетельстве указаны все необходимые данные.
- \* Общие данные о судах можно так же найти на сайтах по отслеживанию судов, например, [vesseltracker.com](http://vesseltracker.com) или [www.marinetraffic.com](http://www.marinetraffic.com). Данные сайты очень полезны в работе судовладельца и морского юриста – отслеживание судов в чартере, лизинге.

# Проверьте судовые документы!

## Правоустанавливающие и технические документы на судно:

- \* Купча, оформленная в соответствии с требованиями законодательства, действующего в стране, где покупатель намерен зарегистрировать судно
- \* Классификационное свидетельство на судно (выданное минимум за 72 часа до передачи судна);
- \* Свидетельство о праве собственности на судно;
- \* Свидетельство о регистрации судна в морском реестре;
- \* Планы, чертежи и иная документация, находящаяся на борту судна;
- \* Судовые журналы на борту;
- \* Свидетельство об отсутствии зарегистрированных обременений судна (выписка из государственного морского реестра);
- \* Заявление о том, что судно не находится в черных списках Гринпис;
- \* Свидетельство об исключении судна из Судового реестра на момент передачи или, если такой документ не может быть выдан немедленно, то письменное обязательство продавца представить его в срок не позднее 4 недель после оплаты судна покупателем,
- \* любые другие документы, которые могут потребоваться покупателю, — по его предварительному заявлению.

# Некоторые документы могут отсутствовать...

Случается, что у сторон возникают трудности с тем, в какой момент предъявлять те или иные документы по следующим причинам:

- \* У оффшорных и крупных компаний возникают трудности с предоставлением списка участников (их слишком много, они не контактируют между собой, продавцу попросту лень делать список из 60 – 100 имен).
- \* Большинство судовых документов находятся на судне, а судно, на момент купли-продажи, в рейсе.
- \* Часть документов выдается в конце сделки, в начале их представить нельзя.

# В какой момент понадобятся документы?

| Этап сделки                    | Документы  |
|--------------------------------|--|
| До подписания договора         | <ul style="list-style-type: none"><li>Отсканированные копии корпоративных документов продавца</li><li>Отсканированные копии судовых документов</li><li>Отсканированные копии любых других документов, которые могут потребоваться покупателю</li></ul>   |
| В момент приема-передачи судна | <ul style="list-style-type: none"><li>Планы, чертежи и иная документация, находящаяся на борту судна (оригинал);</li><li>Судовые журналы на борту (оригинал);</li><li>Свидетельство об отсутствии зарегистрированных обременений судна (выписка из государственного морского реестра, оригинал);</li><li>Заявление о том, что судно не находится в черных списках Гринпис (оригинал);</li><li>Классификационное свидетельство на судно (оригинал);</li><li>Свидетельство об исключении судна из Судового реестра на момент передачи или, письменное обязательство продавца представить его в срок не позднее 4 недель после оплаты судна покупателем (оригинал);</li><li>Купча (оригинал);</li><li>Свидетельство о регистрации судна в морском реестре (оригинал).</li><li>Свидетельство об исключении судна из Судового реестра (оригинал).</li></ul> |

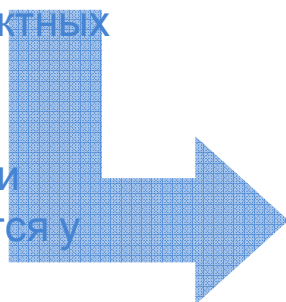
# Осмотр и инспекция судна

Можно купить одно судно по бумаге, другое в реальности...  
Что должен содержать отчет сюрвейера?

Судно – сложный в эксплуатации объект.

Поэтому, если покупатель намерен приобрести не новую модель, которая «работала» до покупки, стоит озаботиться проведением осмотра и инспекции судна перед покупкой.

Для старых судов и спец. проектных судов желательно произвести докование. Осмотр должен производиться с учетом истории убытков, которая запрашивается у судовладельца/страховщика.



## ***Произведен осмотр:***

- корпуса,
- грузовых помещений,
- балластных танков,
- палубного оборудования и снабжения,
- механической части и машинного отделения,
- жилых помещений,
- продовольственных кладовых.

# Цена. Как оплатить?

4 метода оплаты:

**100%**  
**предоплата**

**Поэтапная оплата**

**Постоплата**  
**100%**

**Аккредитив**

# Если цена указана в иностранной валюте.

## Рассмотрим простой пример:

Цена судна – \$4 000 000.

Оплата – 20% депозит, 50% - в день приема-передачи, 30% - через неделю после приема передачи.

Условие по оплате – в рублях по курсу ЦБ на день совершения платежа.

**Курс доллара в день заключения договора – 30 рублей за 1 доллар. Т.е, цена судна в рублях – 120 000 000 рублей.**

Покупатель оплачивает депозит по указанному курсу – 24 000 000 рублей.

Однако, доллар – нестабильная валюта. Через месяц, в день приема-передачи, курс доллара по ЦБ становится 32 рубля за 1 доллар! Таким образом, покупатель оплачивает 64 000 000 рублей.

На седьмой день после приема-передачи судна курс доллара по ЦБ снова «скачет», теперь курс 31 рубль за 1 доллар США. Таким образом, покупатель оплачивает 37 200 000 рублей.

**В итоге, судно, цена которого, формально, не изменилась (\$4 000 000) обошлось покупателю не 120 000 000 рублей, а 125 200 000 рублей, более, чем на 5 000 000 рублей дороже!**

## Решение:

Установите в договоре фиксированный курс валюты цены договора и зависимость от нестабильного курса ЦБ будет исключена!



# А если продавец сам повышает цену?

Случается, что продавец самостоятельно повышает «ценник». Например, в случае, если им произведены некие улучшения продаваемого судна перед приемом-передачей (радиооборудование, покраска, салон, двигатель).



Способ защиты от изменения цены является ее фиксация и указание на ее составляющие и недопустимость изменения. Составляющие цены должны быть основаны на акте осмотра судна. Дополнительно, стороны должны разрешить вопрос о расходах на остатки топлива, масла.



# Если судно с обременениями...

Когда судно под залогом или в ипотеке

В первую очередь, получите письменное заявление банка, в котором он разрешает передачу прав покупателю на определенное судно или гарантирует снять ипотеку или залог с судна, в определенный срок, сразу по факту выполнения продавцом своих обязательств, обеспеченных залогом судна.

Основания для погашения регистрационной записи об ипотеке:

*Заявление  
законного  
владельца  
закладной*

*Совместное  
заявление  
залогодателя и  
залогодержате  
ля*

*Решение  
суда*

# И когда без обременений...

## Формы обременений:

- \* Ипотека
- \* Залог
- \* Морские требования

## Решение:

Укажите в договоре формулировку:

*«продавец обязуется передать покупателю судно свободным от любых обременений, требований третьих лиц, залогов и ареста»*

+

*«В случае обнаружения покупателем обременений на судно, а так же предъявления к покупателю требований в отношении судна третьими лицами, продавец обязуется приоритетно самостоятельно оплатить требования, предъявленные к судно по обязательствам возникшим в период его эксплуатации продавцом. Дополнительно, продавец обязан выступать в судебном разбирательстве на стороне покупателя, а так же возместить ему любой ущерб и расходы, понесенные покупателем в связи с предъявлением таких требований, включая упущенную выгоду от невозможности коммерческого использования судна, в случае его ареста»*



# Морские требования (ст. 389 КТМ РФ, Международная конвенция об унификации некоторых правил, касающихся ареста морских судов)

## Морским требованием является любое требование в связи с:

- \* причинением ущерба при эксплуатации судна;
- \* причинением вреда жизни или здоровью гражданина на суше либо на воде в прямой связи с эксплуатацией судна;
- \* осуществлением спасательной операции или любым договором о спасании;
- \* расходами на принятие любым лицом мер по предотвращению или уменьшению ущерба, в том числе ущерба окружающей среде, если такое требование возникает из международного договора Российской Федерации, закона или любого соглашения, а также ущербом, который причинен или может быть причинен такими мерами;
- \* расходами на подъем, удаление или уничтожение затонувшего судна или его груза;
- \* любым договором использования судна;
- \* любым договором морской перевозки груза или договором морской перевозки пассажира на судне;
- \* утратой или повреждением груза, в том числе багажа, перевозимого на судне;
- \* общей аварией;
- \* лоцманской проводкой;
- \* буксировкой;
- \* предоставлением продуктов питания, материалов, топлива, запасов, оборудования, в том числе контейнеров, для эксплуатации судна или содержания его;
- \* постройкой, ремонтом, модернизацией или переоборудованием судна;
- \* портовыми и канальными сборами, сборами на других судоходных путях;
- \* заработной платой и другими суммами, причитающимися капитану судна и другим членам экипажа судна за их работу на борту судна, в том числе расходами на репатриацию и уплачиваемыми от имени капитана судна и других членов экипажа судна взносами по социальному страхованию;
- \* дисбурсментскими расходами, произведенными в отношении судна;
- \* страховой премией, включающей в себя также взносы по взаимному страхованию и уплачиваемой собственником судна или его фрахтователем по [бербоут-чартеру](#) либо от их имени;
- \* комиссионным, брокерским или агентским вознаграждением, уплачиваемым собственником судна или его фрахтователем по бербоут-чартеру либо от их имени;
- \* любым спором о праве собственности на судно или владения им;
- \* любым спором между двумя или несколькими собственниками судна относительно использования судна и распределения прибыли;
- \* зарегистрированной ипотекой судна или зарегистрированным обременением судна того же характера;
- \* любым спором, возникающим из договора купли-продажи судна

# ВНИМАНИЕ, АРЕСТ!

- \* Не может быть арестовано судно, находящееся в лизинге, по требованию иному, кроме требования лизингодателя (ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»)
- \* В случае, если судно арестовано для обеспечения морского требования или обеспечение предоставлено для предотвращения ареста судна либо для освобождения его от ареста, такое судно не может быть арестовано вновь или арестовано по тому же морскому требованию (ст. 392 КТМ РФ)
- \* Судно может быть арестовано только по морскому требованию.
- \* Судно может быть арестовано для получения обеспечения независимо от того, что в соответствии с юрисдикционной оговоркой или арбитражной оговоркой, предусмотренным соответствующим договором или иным образом, морское требование, по которому на судно наложен арест, подлежит рассмотрению в суде или арбитраже другого государства

# Оговаривайте сроки оплаты!

## Случай из практики:

*Покупатель осуществил платеж вовремя, но деньги на счет продавца не поступили. Платеж был задержан одним из банков-корреспондентов для проверки источника происхождения денежных средств.*

*Даже не смотря на то обстоятельство, что деньги со счета покупателя были списаны, продавец обвинил покупателя в задержке платежа!*

## **Решение:**

Согласуйте в договоре определение «совершенного платежа» (момента, когда обязанность продавца по оплате считается исполненной). Например «обязанность покупателя по оплате цены судна и / или любого платежа считается исполненной на дату списания денежных средств с расчетного счета покупателя».



# Когда цель сделки купли-продажи не покупка и не продажа...

Случается, что морские суда передаются между взаимозависимыми компаниями, не с целью продажи, а с целью передачи на баланс партнера или дочерней компании.

**При этом, имеются существенные риски:**

- \* Сделка может быть признана притворной – призванной прикрыть другую сделку, а именно, дарение (ст. 170 ГК РФ). Такая сделка, во-первых, будет ничтожной. Во-вторых, любое дарение между юридическими лицами запрещено законом! (ст. 575 ГК РФ)
- \* Стороны столкнуться с проблемой трансфертного ценообразования – судно реализуется между взаимозависимыми лицами по внутрифирменным, отличным от рыночных, ценам. Это наиболее простая и распространенная схема налогового планирования, имеющего целью минимизацию уплачиваемых налогов. Однако, нельзя забывать, что трансфертные цены являются объектом контроля налоговых органов государства.

В случае, если в сделках между взаимозависимыми лицами создаются или устанавливаются коммерческие или финансовые условия, отличные от тех, которые имели бы место в сделках между лицами, не являющимися взаимозависимыми, то любые доходы, которые могли бы быть получены одним из этих лиц, учитываются для целей налогообложения у этого лица.

**Для того, чтобы избежать увеличенного налогообложения, можно применить механизм передачи судна в качестве уставного капитала юридического лица – взаимозависимой компании.**

# Дополнительные условия в договоре. Как оговаривать прием-передачу судна?

Если судно эксплуатируется вплоть до приема-передачи, возникает ряд проблем:

- \* Невозможно установить точную дату приема-передачи.
- \* Нет установленного порта приема-передачи.
- \* Нет данных о том, с каким количеством топлива и припасов будет передаваться судно.

Пути решений:

1. Установление района плавания и конкретного порта/портов передачи. Такие условия обычно формулируются в соответствии с исполняемыми судовладельцем чартерами или договорами перевозки
2. Судовладелец имеет возможность предсказать примерную дату, когда последний рейс судна будет окончен. Исходя из этого, договор может предусматривать обязанность продавца уведомлять покупателя о планируемой дате приема-передачи судна за 14, 7, 5, 2 дня, а так же о точной дате передачи за 24 часа.
3. Покупатель сам может контролировать и предугадывать момент приема-передачи судна путем участия в последнем рейсе через своих представителей.

# Что указывать в акте приема-передачи?

- \* Название, позывной сигнал и ИМО номер судна, которое передается.
- \* Техническое описание состояния судна на момент приема-передачи (возможно приложить отчет отдельным документом).
- \* Указание на то, что судно передается продавцом без незаявленных обременений.
- \* Указание на то, что обязанность по приему-передаче считается исполненной, а стороны не имеют друг к другу взаимных претензий.



# Важность регистрации судна новым владельцем

После передачи владения недвижимым имуществом покупателю, но до государственной регистрации права собственности покупатель является законным владельцем этого имущества и имеет право на защиту своего владения.

В то же время покупатель не вправе распоряжаться полученным им во владение имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом.

## Внимание!

Очень часто, когда судно зарегистрировано в иностранном реестре, а собственник - иностранная компания, внести изменения в судовой реестр может только продавец.

В случае, если продавец в процессе сделки уклоняется от регистрации перехода права собственности к покупателю, суд вправе по требованию покупателя вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда (ст. 164 ГК РФ)

# Как выглядит свидетельство о праве собственности?

В результате внесения изменений, будь то иностранный реестр или российский реестр, продавец получает свидетельство о праве собственности на свое имя, свидетельство о праве плавания судна под флагом РФ.

New Certificate of Registry issued on change of ownership.

COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS  
**CERTIFICATE OF REGISTRY**  
PARTICULARS OF SHIP

Call Sign - G602

|                 |              |                |      |                          |      |                              |                                 |
|-----------------|--------------|----------------|------|--------------------------|------|------------------------------|---------------------------------|
| Official Number | 708388       | Name of Ship   | SUN  | Year and Date of Builder | 1970 | Year and Date of Acquisition | 29 Feb 1985 at Gibraltar on PAT |
| Builder         | West Germany | Builder's Name | 1970 | Builder's Address        | 1975 | Builder's Name               | 1975                            |

|                                  |                    |  |          |       |          |       |          |       |
|----------------------------------|--------------------|--|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Propeller                        | Material           | Single Screw   | Material | Steel | Material | Steel | Material | Steel |
| Number of Decks                  | One                | Length from fore-part of stem, to the aft side of the head of the stern post / fore side of the rudder stock | 24       | FEET  | 7.31     | TONS  | 57       |       |
| Number of Masts                  | Two                | Main beam to outside of plating  | 11       | FEET  | 3.33     | TONS  | 30       |       |
| Rigged                           | Not                | Depth in hold from tonnage deck to ceiling amidships   | 6        | FEET  | 1.83     | TONS  | 40       |       |
| Stem                             | Raked              | Depth in hold from upper deck to ceiling amidships, in the case of two decks and up-decks                    |          |       |          |       |          |       |
| Stays                            | Crossed            | Depth from top of upper deck at side amidships to bottom of keel   |          |       |          |       |          |       |
| Keel                             | Carvel             | Length of beam on upper deck   | 12       | FEET  | 3.66     | TONS  | 95       |       |
| Frames and description of vessel | Steel/Bulk Carrier | Length of keel (if any)  |          |       |          |       |          |       |
| Number of Bulkheads              | Five               |  |          |       |          |       |          |       |

PARTICULARS OF PROPULSION ENGINE, A.C. (if any), as supplied by Builders, Owners, or Engine Makers.

| Rev. No. of Certificate | Description of Engine | Material | Make and Address of Maker        | Year of Construction | Power Output (H.P.) | Speed (Knots) | Weight (LBS) |
|-------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|--------------|
| 001                     | 2SD 484-6 U           | Steel    | Motoren-Werke, Mannheim, Germany | 1970                 | 514                 | 320           | 809 KW       |

**PARTICULARS OF TONNAGE**

The tonnages of this ship in accordance with her Bahaman Tonnage Certificate are:-

**GROSS TONNAGE** 1327 tons (cubic metres)

**REGISTER TONNAGE** 846 tons (cubic metres)

This ship is assigned with a tonnage mark on each side of the ship which is \_\_\_\_\_ inches below the upper deck line and when this mark is submerged the above tonnages are applicable.

When the tonnage mark is NOT submerged the following tonnages are applicable:

**GROSS TONNAGE** \_\_\_\_\_ tons (cubic metres)

**REGISTER TONNAGE** \_\_\_\_\_ tons (cubic metres)

A detailed summary of the tonnages for this ship is shown on The Bahaman Tonnage Certificate.

The number of stowage and appertices for whom accommodation is certified

I, the undersigned, Registrar of Bahaman Ships at the Port of \_\_\_\_\_ hereby certify that the Ship, the Description of which is referred to in this my Certificate, has been duly surveyed, and that the above Description is in accordance with the Register Book; that \_\_\_\_\_ is the Master of the said Ship; and that the Name, Residence and Description of the Owner, and Number of Share-fourth Shares held by \_\_\_\_\_ are as follows:-

Name, Residence, and Occupation of the Owner

Number of Share-fourth Shares

23 FEB 1985  
LONDON ENGLAND

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА СУДНО

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 10-105 от «15» декабря 2011 г., принадлежит «ШЛОЗОВОЙ-162» (наименование судна)

На праве хозяйственного ведения (Государственная Федеральная) (полное наименование судовладельца, место нахождения, почтовый адрес) Федеральному государственному унитарному предприятию «Приволжский» 424003, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, бульвар Победы, дом 37

Данные судна

- Идентификационный номер судна С-03-1194
- Название судна или его номер «Шлозовой-162»
- Тип и назначение Двигель-электроход, буксир-толкач
- Класс судна \* О 2,0 (лед 20) А
- Проект № 887 А год и место постройки 1978 г., Невский ССЗ
- Материал корпуса Сталь
- Главные машины 8481.10-07, 2 - 710 л.с. (тип, число, общая мощность)
- Габаритные размеры судна: длина 24,4 (м), ширина 8,0 (м), осадка в полном грузу 2,2 (м), осадка порожнем 1,97 (м), Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) 7,81 (м).
- Установленная грузоподъемность \_\_\_\_\_ т, пассажироместность \_\_\_\_\_ чел.
- Прежнее название судна и прежнее место приписки «Шлозовой-162»

Настоящее Свидетельство выдано Северным управлением Государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта

Начальник управления - главный государственный инспектор Госморречнадзора

Подпись \_\_\_\_\_ А.А. Буаатов «15» декабря 2011 г.

TBN0033897

# Когда покупатель утратил интерес к сделке...

У покупателя есть право выйти из сделки без имущественных потерь:

ст. 457.  
Часть 2  
ГК РФ

Договор купли-продажи может считаться «заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору»

Предусмотрите в договоре обязанность продавца немедленно вернуть все полученное по сделке, а так же штраф за задержку в возвращении таких денежных средств.

## Решение:

*Эскроу-счет (аккредитив) – это открываемый банком клиенту текущий счет, на котором плательщиком размещаются деньги, с условием их депонирования (блокировки) без права совершения владельцем счета расходных операций до выполнения обязательства, в счет которого размещены деньги*



# Уроки английского права:



Купля-продажа – приобретение товара по описанию (**sale of goods by description**)

Качество судна должно полностью соответствовать описанию, заявленному продавцом в договоре.

Индивидуализация предмета купли-продажи не является существенным условием договора.

Иностранные правовые системы часто направлены на то, чтобы любыми средствами сохранить заключенный договор между сторонами, и не дают повода прекратить его либо считать недействительным по формальным основаниям.

# Преимущества Российского права:

Российское право имеет прекрасные механизмы защиты сторон от неисполнения обязанностей по договору, в том числе через компенсацию им упущенной.

В случае если применим российский правопорядок, в качестве убытков любая сторона может получить сумму **значительно превышающую ту, на которую можно рассчитывать по решению английского суда, с применением английского права.**



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Россия</b>                                  | <b>Государственный Арбитражный суд</b>  | <b>Морская арбитражная комиссия при Торговой промышленной палате</b>  |
| Расходы (гос.пошлина /вознаграждение арбитра)  | От 2 000 до 200 000 руб.  | От 45 000 руб.  |
| Компетенция                                    | Дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности  | Споры, вытекающие из договорных и других гражданско-правовых отношений, возникающих из торгового мореплавания.  |
| Конфиденциальность                             | Разбирательство проходит гласно, решения публикуются. За исключением дел, затрагивающих государственную, коммерческую и иную, охраняемую законом, тайну.                            | Процедура разбирательства – закрытая (пар. 11 Регламента Морской арбитражной комиссии при Торговой промышленной палате)   |
| Возможность исполнения за                      | Да, в странах, с которыми у России есть соглашение о правовой помощи  | Да, в соответствии с Нью-Йоркской конвенцией 1958 г. (142 страны)   |
| Назначение судей/арбитров по назначению сторон | Состав суда назначается автоматизированной информационной системой  | Арбитры назначаются по выбору сторон спора  |
| Форма представления доказательств              | В оригиналах, нотариальных копиях и копиях, заверенных участниками процесса. Доказательства, полученные с нарушением требований процессуального законодательства РФ не допускаются. | Оригиналы или заверенные стороной копии оригинала. Состав арбитража вправе потребовать перевода таких доказательств на другой язык в случаях, когда это необходимо в интересах рассмотрения дела. |
| Сроки рассмотрения                             | <b>от 3-х месяцев</b>   | <b>не более 6-ти месяцев</b>  |
| Количество рассмотренных дел за год            | 21 000, из них 2% - споры, возникшие из морской деятельности  | 30, из них 100% - споры, возникшие из морской деятельности  |

| Англия   | Лондонский Высший суд  | Лондонская Ассоциация Морских Арбитров  |
|--|--|---|
| Расходы (гос.пошлина /вознаграждение арбитра)  | От 2 500 фунтов.   | От 5 000 фунтов.  |
| Компетенция                                    | Дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности                             | Споры, связанные с морской деятельностью  |
| Конфиденциальность                             | Разбирательство проходит гласно, полный текст решения публикуется (Акт о гражданском процессе 1996 года)   | Процедура разбирательства – закрытая по требованию сторон (Правила ЛАМА 2013)   |
| Возможность исполнения за рубежом              | Нет возможности исполнить решение в РФ в упрощенном порядке, так как отсутствует соглашение о правовой помощи с Великобританией                          | Да, в соответствии с Нью-Йоркской конвенцией 1958 г. (142 страны)   |
| Назначение судей/арбитров по назначению сторон | Состав суда назначается автоматизированной информационной системой   | Арбитры назначаются по выбору сторон спора  |
| Форма представления доказательств              | В оригиналах или нотариальных копиях. Доказательства, полученные с нарушением требований процессуального законодательства Великобритании не допускаются. | Предъявление оригиналов документов исключительно по требованию арбитра. Отсутствуют строгие требования к форме доказательств. |
| Сроки рассмотрения                             | от 4-х месяцев   | не более 12-ти месяцев  |
| Количество рассмотренных дел за год            | 4 800, из них 1% - споры, возникшие из морской деятельности  | 3 412, из них 100% - споры, возникшие из морской деятельности   |

## Подводя итог сравнению:

### **Арбитражный суд.**

Быстрее всего (срок от 3 месяцев) и дешевле (от 2 000 до 200 000 рублей) обходятся споры в государственном арбитражном суде Российской Федерации.

Данный суд рассматривает не только морские, но и другие дела связанные с предпринимательской деятельностью в целом и таких дел большинство. Разрешение сложных дел, связанных со спецификой делового оборота в торговом мореплавании может затянуться на срок более года в первой инстанции или иметь необъективный результат. Стороны лишены возможности сохранить конфиденциальность, так как разбирательство в суде происходит гласно и открыто, а существо спора и изданные по нему судебные акты подлежат опубликованию и доступны для ознакомления (статья 11 Арбитражного процессуального кодекса РФ).

### **Третейский суд**

Специализированные третейские суды организуются исключительно для рассмотрения споров, возникающих из отношений в области торгового мореплавания.

Разбирательство в третейском суде, как на территории РФ, так и за границей, будет предпочтительным для сложных дел с большой суммой иска. Здесь разбирательство дела остается либо полностью закрытым (параграф 11 Регламента Морской арбитражной комиссии при Торговой промышленной палате), либо остается на усмотрение арбитров (статья 34 Акта об Арбитраже 1996 года).

Что касается сроков рассмотрения: из-за большой нагрузки, третейские суды могут назначать рассмотрение дел в срок от 6 до 12 месяцев с момента подачи заявлений.

Пошлина за рассмотрение дела в третейском суде на порядок выше, чем в арбитражном.

Но, как говорится, дорого - качественно. Дополнительным доводом в пользу третейского суда являются менее жесткие правила к форме документов, что в определенных ситуациях может облегчать доказывание, если у стороны отсутствуют оригиналы или нарушены требования к форме документов.

### **Английский суд**

Английские суды общей юрисдикции являются наименее удобными для рассмотрения морских споров. Не смотря на относительно короткие сроки рассмотрения дела (от 4 месяцев), суд рассматривает любые споры, основанные на общем праве Великобритании (Англии и Уэльса, Шотландии, Северной Ирландии, статья 2 Акта о Гражданском процессе).

Процент морских споров составляет не более 1% от общего числа рассмотренных дел, что, в по понятным причинам отрицательно сказывается на реальной скорости разрешения таких дел.



# Какие документы понадобятся для классификации судна

1. Компьютерные программы, используемые при эксплуатации судов

2. Техническая документация по проектированию, строительству, ремонту или переоборудованию судов, изготовлению и установке на судах оборудования и материалов в отношении:

- \*конструкции корпуса;
- \*стойчивости и делению на отсеки;
- \*устройствам и системам противопожарной защиты;
- \*устройствам, оборудованию и снабжению;
- \*охране окружающей среды и механическому оборудованию;
- \*гребным винтам,
- \*валопроводам,
- \*коленчатым валам дизелей;
- \*зубчатым передачам,
- \*паровым котлам,
- \*теплообменным аппаратам и сосудам под давлением;
- \*судовым электростанциям, высоковольтным установкам;
- \*слаботочному оборудованию;
- \*кабелям и проводам;
- \*взрывозащищенному электрооборудованию;
- \*системам автоматизации пропульсивных установок и системам динамического позиционирования;
- \*электрооборудованию котельных установок и вспомогательных механизмов;
- \*системам централизованного контроля и аварийно-предупредительной сигнализации;
- \*компьютерам, микропроцессорным программируемым контроллерам;
- \*локальным автоматизированным устройствам;
- \*датчикам и сигнализаторам.

# Этапы процедуры классификации

1. Подача заявки на классификацию через освидетельствование
2. Рассмотрение документов судна специалистами регистра
3. Освидетельствование судна
4. Составление отчета и, по его результатам, перечня недостатков и несоответствий судна требованиям класса
5. Устранение судовладельцем выявленных недостатков
6. Повторное освидетельствование и выдача классификационных документов

# Этапы передачи прав на морское судно:

Подписание договора



Вступление договора в силу



Государственная регистрация прав за новым собственником

# Где регистрировать судно?

Судно подлежит государственной регистрации в одном из реестров судов Российской Федерации:

Государственный судовой реестр (ГСР)\*

Реестр маломерных судов

Бербоут-чартерный реестр

Российский международный реестр судов (РМРС)

Реестр строящихся судов\*

\*ГСР подходит для судов, осуществляющих перевозки без покидания территории РФ, каботажные перевозки.

\*РМРС подходит для судов, на регулярной основе осуществляющие международные перевозки грузов, каботажные перевозки.

# Государственный Судовой Реестр и Российский Международный Реестр Судов

## Порядок регистрации:

- \* прием документов, необходимых для регистрации и отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации, регистрация таких документов с обязательным приложением документа об оплате регистрации;
- \* правовая экспертиза документов;
- \* установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данное судно, а также основания для отказа или приостановления регистрации судов и прав на них;
- \* внесение записей в судовой реестр при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления регистрации судов и прав на них;
- \* выдача документов, подтверждающих регистрацию судов и прав на них.

# Государственный Судовой Реестр и Российский Международный Реестр Судов

## Для регистрации понадобятся:

- \* анкета судового реестра
- \* правоустанавливающие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение (обременение) прав на суда – договор купли-продажи!
- \* мерительное свидетельство
- \* пассажирское свидетельство (для пассажирского судна)
- \* выписка из реестра судов иностранного государства, в котором судно зарегистрировано непосредственно до смены флага, с указанием собственника судна и залогодержателя зарегистрированной ипотеки судна или зарегистрированного обременения судна того же характера, если ипотека или обременение установлены
- \* согласие в письменной форме собственника судна и залогодержателя зарегистрированной ипотеки судна или зарегистрированного обременения судна того же характера на перевод судна под Государственный флаг Российской Федерации
- \* документ, выданный компетентными властями иностранного государства, в котором судно зарегистрировано непосредственно до смены флага, и подтверждающий, что право плавания под флагом такого государства прекращено.
- \* сведения об ИМО номере судна
- \* документ об оплате государственной пошлины за регистрацию судна

# Государственный Судовой Реестр И Российский Международный Реестр Судов

## Требования к оформлению документов

- \* должны содержать сведения о судне (название, ИМО номер) и вид регистрируемого права (право собственности, право пользования)
- \* Документы должны быть нотариально удостоверены, переведены на русский язык.
- \* должны иметь подписи лиц, уполномоченных корпоративными документами (уставом, приказом, доверенностью) на подписание документов от юридического лица, а так же синие печати компаний, государственных органов.
- \* представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником
- \* текст должен быть написан разборчиво
- \* наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения
- \* фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью
- \* на русском языке. В случае, если физическое лицо – иностранный гражданин, необходим нотариальный перевод всей представленной им личной информации на русский язык.

**В случае, если у государства, в котором выданы документы, отсутствует соглашение о правовой помощи в Российской Федерации, документы должны быть легализованы путем консульской легализации, либо путем проставления Апостиля, если государство является участником Гагской конвенции об Апостиле 1964 года.**

**Срок регистрации – 3 дня.**

# Таможенное оформление судна

Если судно приобретается на территории РФ между российскими компаниями, или место приема-передачи судна – в России, никакого таможенного оформления не потребуется.

Во всех остальных случаях, судно на ввозе в РФ необходимо декларировать, как любой другой товар!

От уплаты таможенных платежей освобождаются суда, ввозимые на территорию РФ для последующей регистрации в РМРС.

У судовладельца есть 45 дней после ввоза судна, чтобы представить в таможенный орган свидетельства о регистрации судна в РМРС, а так же квитанцию об оплате государственной пошлины за регистрацию судна в Реестре.



# Стоимость судна и размер таможенной пошлины:

## Стоимость декларируемого судна

Определяется исходя из заявленной декларантом цены судна, подтвержденной договором купли-продажи и иными документами

Стоимость судна по договору – 120 000 000 рублей

## Размер таможенной пошлины

Определяется исходя из ставок таможенных пошлин, устанавливаемых Таможенным союзом и РФ, в соответствии с товарной номенклатурой ВЭД

Таможенная пошлина на ввоз судна в РФ – от 5% до 20% от декларируемой стоимости

# У Вас временный ввоз?

Если судно в ближайшие 2 года будет переведено под иностранный флаг, то оформлять его нужно по процедуре временного ввоза.

Иностранные товары используются в течение установленного срока на таможенной территории таможенного союза с условным освобождением, полным или частичным, от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов и без применения мер нетарифного регулирования с последующим помещением под таможенную процедуру реэкспорта.

Срок временного ввоза устанавливается таможенным органом на основании заявления декларанта исходя из целей и обстоятельств такого ввоза и не может превышать 2 (два) года со дня помещения товаров под таможенную процедуру временного ввоза.

Морские суда по договорам купли-продажи не освобождены от уплаты таможенных налогов и сборов.

Временно ввезенные товары с полным условным освобождением от уплаты таможенных пошлин, налогов используются в пределах территории. В отношении судов, по которым не предоставлено полное условное освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин применяется частичное условное освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов.

За каждый полный и неполный календарный месяц нахождения судна в РФ уплачивается 3 (три) процента суммы ввозных таможенных пошлин, налогов, которая подлежала бы уплате, если бы товары были помещены под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления.

# Или выпуск для внутреннего потребления?

Если судно будет работать в РФ постоянно, то оформлять его нужно по процедуре выпуска для внутреннего потребления.

Иностранные товары находятся и используются на таможенной территории таможенного союза без ограничений по их пользованию и распоряжению

Товары помещаются под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления при соблюдении уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов, если не установлены тарифные преференции, льготы по уплате таможенных пошлин, налогов;

При выполнении указанных условий товар приобретает статус товаров таможенного союза. Ввозные таможенные пошлины, налоги подлежат уплате до выпуска судна.

# Налоги в зависимости от регистрации судна:

| Критерии, согласно законодательства РФ                                 | ГСР   | PMPC  |
|--|---|---|
| Налог на имущество   | 2,2 %   | 0%  |
| НДС  | 18%   | 0%  |
| Транспортный налог   | От 5%   | 0%  |
| Социальные льготы для судовладельца в отношении выплат членах экипажей | Нет   | 0% выплат по обязательному пенсионному страхованию и по выплатам в государственные внебюджетные фонды |
| Освобождение от налогообложения при ввозе судна в Россию               | Не освобождается                                  | Освобождается   |
| Объект налогообложения   | Судно является объектом налогообложения           | Судно является объектом налогообложения   |
| Налоговые льготы для судовладельцев                                    | Организация-судовладелец не имеет налоговых льгот | Организация-судовладелец освобождается от уплаты налогов в отношении судна.                           |

# Налоги, при самостоятельной эксплуатации судна

## НДС - 18% на услуги по перевозке грузов.

При определении налоговой базы выручка от услуг, определяется, исходя из всех доходов налогоплательщика, связанных с расчетами по оплате указанных услуг.

## Транспортный налог – 0%

(суда, находящиеся в собственности организаций, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок )

## Налог на имущество – 2,2 %

Судно, как имущество основного средства

## Налог на прибыль – 20%

## Социальные выплаты экипажу – 40%

взносы во внебюджетные фонды, социальное и профессиональное страхование



# Налоги, при сдаче судна в бербоут-чартер

## НДС - 18%

Если арендодатель находится в РФ, то местом реализации признается Россия.

В ином случае НДС в Российский бюджет не уплачивается.

**Транспортный налог – от 5%**

## Налог на имущество – 2,2%

%

Судно, как имущество основного средства

**Налог на прибыль – 20%**

**Социальные выплаты экипажу – 0%**



# Налоги, при сдаче судна в тайм-чартер

## **НДС - 18%**

Если перевозка осуществляется в пределах РФ.

Налог начисляется за услуги по управлению и технической эксплуатации предоставленного в аренду судна.

## **Транспортный налог – 0%**

(на пассажирские и грузовые морские, речные суда, находящиеся в собственности организаций, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок)

## **Налог на имущество – 2,2%**

%

Судно, как имущество основного средства

## **Налог на прибыль – 20%**

## **Социальные выплаты экипажу – 40%**

взносы во внебюджетные фонды, социальное и профессиональное страхование





# Для того, чтобы сделка прошла гладко, прежде всего, задайтесь вопросами:

- \* Какое судно Вы хотите получить, с какими характеристиками и принадлежностями? Чем подтверждаются заданные характеристики?
- \* Какая компания выступает стороной по сделке? Ее организационно-правовая форма и состоятельность? Это офшор, «однодневка» или оригинальная компания?
- \* За какую цену хотите совершить сделку и когда Вы готовы с этой суммой расстаться в обмен на судно?
- \* Каким образом и когда проверять качество судна и соответствие заявленным характеристикам?
- \* В какой срок Вы хотите получить судно и в каком месте?
- \* Какие условия сделки для Вас наиболее важны и соответственно требуют создания механизма юридических гарантий и средств предотвращения убытков/разрешения споров?
- \* Правопорядок какой страны будет наиболее удобным для исполнения сделки исходя из предшествующей и последующей эксплуатации судна, правоотношений и национальности участников сделки?
- \* Потенциальные споры, которые могут возникнуть из договора и орган для их разрешения?
- \* Какую таможенную процедуру избрать для ввоза судна в РФ, с учетом целей и перспектив эксплуатации?
- \* Известно ли Вам какие налоги и как потребуются уплачивать после приобретения, при эксплуатации судна?



А теперь Вы можете задать все Ваши  
вопросы!

Сегодня мы предоставляем всем участникам вебинара

**15 % скидку** на наши услуги по купле-продаже флота!

### Юридическая экспертиза судна и судовладельца

due diligence, платежеспособность, учредительные документы, полномочия сторон и право продавца на продажу, судовые документы

~~40 000 руб.~~

**34 000 руб!\***

### Юридическое сопровождение купли-продажи судна

due diligence, платежеспособность, учредительные документы, полномочия сторон и право продавца на продажу, судовые документы;

договор (включая выбор применимого права):

~~регистрация в реестре и таможенное оформление~~

180 000 руб.

**153 000 руб!\***

\*Внимание, предложение действует только до 30.09.2013

Отправьте Ваш запрос на любую из двух услуг на [sos@inmarin.ru](mailto:sos@inmarin.ru).

Укажите в письме, что являетесь участником вебинара «Купля-продажа флота»

# С пожеланиями удачных покупок, ООО «Инмарин»!

Остались вопросы?  
Задайте их нам лично:

Телефон: +7 (812) 363-13-64  
Email: [sos@inmarin.ru](mailto:sos@inmarin.ru)

Либо на сайте «Корабел.ру» в разделе «Конференции» по ссылке:

<http://www.korabel.ru/conference/view/6.html>

Будем рады помочь!

Санкт-Петербург, 2013