

СТРОИМ И ПОКУПАЕМ В ЛИЗИНГ

Развитие двух ранее не взаимодействовавших отраслей - лизинга и торгового мореплавания привело к единению. Российским судовладельцам необходимо обновлять флот, а лизинговым компаниям нужен платежеспособный клиент с активами и историей работы на рынке. Государство стимулирует взаимодействие участников рынка, предоставляя субсидирование в размере 2/3 от суммы затрат на лизинговые платежи.

Кирилл Маслов, Управляющий партнер Адвокатского бюро «Инмарин»

По договору финансовой аренды лизинговая компания обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем судно у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это судно за плату во временное владение и пользование. Структурно лизинговая операция состоит из четырех этапов: приобретения судна на имя лизинговой компании, передачи судна в пользование лизингополучателю, классификации и регистрации прав на судно в судовом реестре.

Несмотря на упоминание в законодательном определении договора лизинга фигуры продавца вместо него может выступать и подрядчик – судостроительная верфь, которая передает право собственности лизинговой компании. Соответственно, лизинговая компания передает имущество в аренду, когда у нее самой возникает право собственности на это имущество. Так соблюдается требование ст. 608 Гражданского Кодекса (ГК) РФ о том, что право сдачи имущества в аренду принадлежит только его собственнику. Соответствующие разъяснения по поводу заключения договора аренды будущей вещи содержатся в п. 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 в ред. от 25.01.2013. Таким образом, договор финансовой аренды может заключаться, как в отношении уже существующего судна, так и судна которое будет

построено в будущем. При этом важно только, что бы судно в любом случае было максимально индивидуализировано: был его проект, описаны материалы, оборудование, указано максимальное количество объективных признаков, по которым существующее или будущее судно можно отчетливо установить. Вопросов с индивидуализацией ранее эксплуатируемого судна, конечно, возникает меньше - у него уже есть ИМО номер, позывные и прочие статичные способы распознавания.

Следует отметить, что лизинг судов возможен не только применительно к новым и вновь приобретаемым судам, но и в отношении судов, которые уже находятся на балансе лизингополучателя – то есть так называемый возвратный лизинг для рефинансирования затрат по существующему судну или реновации судов.

Договор лизинга или бербоут-чартер

Параграф 6 главы 34 ГК РФ и закон о лизинге подробно регулируют условия договора лизинга, как финансового инструмента, однако это только общие положения. Этих положений недостаточно для лизинга судна, которое является одновременно и источником

повышенной опасности и объектом недвижимости. Правовой режим судна определяется Кодексом торгового мореплавания (КТМ) РФ, а так же целым рядом международных конвенций, в том числе: Международный кодекс по управлению безопасностью (МКУБ), Международный кодекс по охране судов и портовых средств (Кодекс ОСПС), Конвенция о труде в морском судоходстве (КТМС-2006), Руководство по оценке систем управления судоходных компаний (ТМСА), Международная конвенция по охране человеческой жизни на море (СОЛАС-74), Международная конвенция по предотвращению загрязнения с судов (МАРПОЛ 73/78), Международная Конвенция о подготовке и дипломировании моряков и несении вахты (ПДНВ 78), Процедуры контроля судов государством порта (PSC) которые призваны гарантировать безопасность мореплавания.

Соответственно, участникам лизинговой операции необходимо четко перераспределить именно специальные отраслевые риски, описать порядок действий и последствия в случае их возникновения. Главным образом речь идет о таких известных ситуациях как изменение района плавания и цели эксплуатации судна, арест судна по морскому требованию или в связи с морским залогом, загрязнение окружающей среды нефтью, бункерным топливом или иными отходами, задер-

жание судна органами государственного портового контроля, столкновение судна и удаление остатков кораблекрушения, общая авария, конфискация за контрабанду, захват судна пиратами. Не лишено смысла помнить и о вероятности дефолта одной из сторон лизинговой операции, необходимости урегулирования последствий несостоятельности в части погашения расходов на содержание судна, экипажа, вплоть до принудительной продажи. Все вышеприведенные основные риски в практике торгового мореплавания обычно регулируются с помощью договора бербоут-чартера, который определяет отношения между судовладельцем и фрахтователем на период эксплуатации судна последним. Учитывая, что нормы ГК РФ и нормы КТМ РФ соотносятся, как общие и специальные, то в случае лизинга судна заключению подлежит специальный договор фрахтования судна без экипажа (бербоут-чартера) на условиях лизинга.

Существенными условиями договора лизинга с элементами бербоут-чартера или лизинга на условиях бербоут-чартера (в разных администрациях морских портов используются различные наименования) являются следующие: наименования сторон, название судна, его класс, флаг, технические и эксплуатационные данные (грузоподъемность, грузместимость, скорость и другие), количество расходуемого им топлива, район плавания, цель фрахтования, время, место передачи и возврата судна, ставка фрахта (лизингового платежа), срок действия договора.

Дополнительными, но не по степени значимости, являются условия о процессе приема передачи судна, ответственности и гарантиях в случае наступления одного из вышеперечисленных рисков. Сторонам также следует отрегулировать условия о надлежащих уведомлениях и назначенных для взаимодействия лица, чтобы обеспечить максимальную скорость принятия решений. Учитывая трансграничный характер торгового мореплавания, следует также заранее договориться о порядке разрешения споров, включая досудебное урегулирование и орган для разрешения споров. Немаловажным с точки зрения так называемых договоренностей «на берегу» будет согласование сюрвейерской организации с лицензией на осуществление оценочной деятельности, которая будет инспектировать судно в моменты передачи и в случае наступления убытков. То же самое касается страховой компании. Стоит ли говорить, что впоследствии отказа от согласования дополнительных условий о каких-либо гарантиях и обеспечительных

средствах исполнения договора придется забыть.

Завершает лизинговую операцию регистрация судна в одном из морских портов, который выбирает собственник судна, то есть лизингодатель. Результатом регистрации является выдача лизингодателю свидетельства о праве собственности на морское судно, а также выписки о зарегистрированном обременении судна лизингом. При внутреннем лизинге, сторонам сначала предстоит внести изменения в раздел о собственнике судна, коим выступает лизингодатель, после чего зарегистрировать и само обременение в форме лизинга. При международном лизинге, положение сторон осложняется необходимостью исключения судна из одного реестра и постановкой в другой с предварительным решением вопроса классификации, то есть технического освидетельствования судна.

Берег правый, берег левый.

Безусловным преимуществом лизинга в индустрии морского транспорта является возможность получить судно, в эксплуатацию отсрочив выплату его полной стоимости уплатой лизинговых платежей в течение определенного периода. При этом ставка лизинга меньше ставки по кредиту. Сама схема лизинга, даже без учета налога на имущество, экономит более 7% за счет использования механизма ускоренной амортизации. Лизингополучатель получает возможность учитывать судно, как на своем балансе, так и на балансе лизингодателя. Кроме того, немаловажно отметить, что судно находящееся в лизинге не может стать объектом обращения взыскания третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях, если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя. То есть, в случае ареста по морскому требованию, например за снабжение бункерным топливом лизинговое судно должно быть немедленно освобождено, поскольку на него не может быть обращено взыскание. Нельзя не отметить также, что в отношении лизингового судна лизингодатель, как собственник несет ответственность в случае загрязнения окружающей среды по неосторожности, а так же за удаление остатков кораблекрушения.

Дополнительным пакетом преимуществ могут стать нормы закона от 07 ноября 2011 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с ре-



лизацией мер государственной поддержки судостроения и судоходства» (далее – ФЗ «О мерах господдержки судостроения и судоходства»), в случае если судно регистрируется в Российском Международном Реестре Судов – нулевая ставка по налогу на имущество, НДС, страховым взносам, транспортному налогу и т.д.

Платой за все эти «удовольствия» является в первую очередь время, которое тратится на понимание специфики морской деятельности в финансовых институтах, согласование лизинговой операции с лизингодателем и банком, финансирующим сделку, так как средства, затрачиваемые лизинговой компанией на приобретение имущества для другого лица, являются кредитом и подлежат возврату должником в процессе оплаты лизинговых платежей. Соответственно, в процессе заключения сделки подлежат сбору, представлению и экспертизе судовые документы, корпоративные документы продавца-судовладельца и лизингополучателя, представляется

финансовая отчетность, сведения о деятельности компании, а в отдельных случаях гарантии и поручительства третьих лиц. Обычно так же, из соображений безопасности финансовые институты устанавливают требования в части района и цели эксплуатации судна, национальности судна, ограничений на передачу судна третьим лицам в субчартер. В принципе нельзя сказать, что это какие-то экстраординарные меры, но вступая в лизинговую операцию нужно понимать, что потребуются объяснить и подтвердить все аспекты собственной коммерческой деятельности, а возможно и подчинить ее условиям финансирования.

Поддержка государственная

25 февраля 2014 года действие Постановления Правительства РФ №383 от 22 мая 2008 года, предусматривавшего возмещение затрат на погашение кредитов и лизинговых платежей по

договорам на строительство и приобретение флота было фактически продлено на 2014 год. Субсидии по кредитам и лизингу предоставляются организации ежеквартально и составляют две трети от суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту, в том числе кредиту, который лизинговая компания берет в банке для приобретения судна в интересах лизингополучателя. Субсидии предоставляются организациям при условии получения кредита в российской кредитной организации и его использования в период с 2008 по 2014 года, а так же своевременной уплате платежей на погашение кредита/лизинга.

Для получения субсидии организация не позднее 5-го числа последнего месяца квартала подает в Министерство промышленности и торговли РФ заявление о предоставлении субсидии с приложением документов, подтверждающих предоставление и целевое использование кредитных или лизинговых средств. В частности, представляется кредитный договор/лизинга, договор купли-продажи/строительства судна, акт сдачи-приемки судна, а так же банковские и налоговые документы, подтверждающие исполнение вышеперечисленных договоров.

Представляется, что возобновление действия программы субсидирования является мощным стимулом к обновлению флота, в том числе и внутреннем водном транспорте, где эта проблема ощущается особенно сильно. Государственная поддержка обновления флота во взаимосвязи с разработанным механизмом лизинга – реальный шанс судовладельца обновить стареющий флот, используя максимальное количество существующих на данный момент льгот и преференций, как на стадии приобретения флота, так и на стадии эксплуатации.

Компания «БУШПРИТ» предлагает комплекс услуг по организации финансирования строительства (на срок до 10 лет) и приобретения как новых, так и уже действующих морских и речных судов с использованием налоговых льгот, предусмотренных ФЗ № 305 от 07.11.2011 и Постановления Правительства Российской Федерации № 383 от 22.05.08.

У компании налажено сотрудничество с российскими и зарубежными брокерскими компаниями и судостроительными заводами, что позволяет в короткие сроки подыскать требуемое судно как с вторичного рынка, так и организовать постройку судна в России или за рубежом.



ООО «БУШПРИТ»
Финансовый брокер и консультант
105817, г. Москва, ул. Щербаковская, д.50
Тел: 8(495)7670205, E-mail: avp767@mail.ru

Компания сотрудничает с ведущими российскими лизинговыми компаниями и банками, что дает возможность предложить клиенту на выбор несколько вариантов финансирования.

Установлено сотрудничество с компанией INVESTCO MARINE AGENCY LTD (Лондон), которая занимается привлечением финансирования на строительство новых судов и приобретение судов с вторичного рынка уже около 20 лет.

Предлагаем судоводным и рыбопромышленным компаниям воспользоваться нашими услугами! Приглашаем к сотрудничеству судостроительные заводы, банки и лизинговые компании.